

Auktions PM

Försäljningssätt samäganderätt	Offentlig auktion. Försäljning enligt lag (1904:48 s.1) om
Fastighet	Älvdalen Idre 84:9
Tid och plats för auktion	Appelli Advokater ABs kontor, Engelbrektsgatan 34, Falun, fredagen den 15 september 2023 kl. 10.00.
Auktionsförrättare	Auktionen kommer att hållas av tingsrätten utsedd god man; advokat Magnus Walberg, Appelli Advokater AB, Falun.
Villkor som gäller vid auktionen bud är 10 000 kr.	<p>Inropssumman skall bestämmas genom muntligt bud till dess budgivningen upphör. Första utrop 9 000 000 kr. Lägsta höjning av bud är 10 000 kr.</p> <p>Säljarna har rätt att förkasta de högsta lämnade anbuden om samtliga delägare är närvarande och de är överens om att förkasta lämnade anbud.</p> <p>Budgivare skall vara personligt närvarande och budgivning för annans räkning får inte ske om inte tydlig fullmakt i original uppvisas.</p> <p>Delägare lämnar bud på hela fastigheten, men betalar bara för köpt andel.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p>
Kontraktsskrivning	<p>Kontraktsskrivning kommer att ske med köpare direkt efter auktionen. Elektronisk underskrift godtas ej. De civilrättsliga reglerna för avtalsbindning och avtalsvillkor framgår av köpekontraktet som finns tillgängligt på auktionen samt på www.appelli.se</p> <p>Enskild köpare skall kunna legitimera sig. Juridisk person skall även överlämna utdrag som visar firmateckningsrätt.</p>
Betalningsvillkor	Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid auktionstillfället genom överföring till advokatbyråns klientmedelskonto, om nödvändigt genom bankbesök. Det är därför viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Om så inte sker äger säljaren rätt att bryta

avtalet utan någon som helst skadeståndsskyldighet för säljaren och istället sälja fastigheten till den som lagt det näst högsta budet. Slutlig köpeskilling erlägges vid tillträdet.

Tillträde	Tillträde sker senast 20 dagar efter kontraktsskrivningen, om inte annat överenskommes eller särskilt meddelas.
Utgifter o kostnader	Säljaren svarar för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill avtalad tillträdesdag och köparen för vad som belöper på tiden därefter.
Besiktning	<p>Anbudsgivaren har att själv besiktiga och undersöka fastigheten.</p> <p>Uppgifterna i beskrivningarna och samtligt underlag lämnas enbart för att underlätta egen undersökning och ger endast en översiktlig beskrivning av fastighetens beskaffenhet. I köpekontraktet intas en klausul där det betonas att uppgifterna endast är ungefärliga och inte kan grunda köprättsligt ansvar. Den som köper fastigheten måste ovillkorligen själv inhämta uppgifter som ligger till grund för sitt beslut.</p>
Friskrivning	Säljaren kommer att friskriva sig och övriga uppgiftslämnare för eventuella fel och brister i fastigheten. Köparen har sålunda inte rätt till skadestånd eller ersättning i efterhand. Beskrivningarna kan inte ligga till grund för talan enligt Jordabalken eller annan lagstiftning.
Beskrivningar	<p>Beskrivning lämnas i separat handling.</p> <p>Frågor angående försäljningen görs till info@appelli.se</p>