

Objektsbeskrivning

Objekt Fastigheten Älvdalen Idre 84:9 med adress Altairvägen 8, 79792 Idre

Bostadshuset är fördelat på 1 1/-2-plan samt soutterrängvåning. Vattenburen golvvärme finns i samtliga utrymmen förutom på översta våningen som har vattenburna radiatorer.

Soutterrängvåning
Soutterrängvåningen nås via entré med grusad gång från parkeringsytor och garagebyggnad.
Här finns följande utrymmen:

- Stor hall med klinkergolv
- Innerhall/öppet möblerbart utrymme med klinkergolv
- Relaxdel med klinkergolv och altandörr ut mot entrésidan. I relaxdelen finns öppet utrymme för loungemöbler, bastu, helkaklat duschutrymme samt separat wc och handfat intill. Även det utrymmet är helkaklat.
- Tvättstuga/Teknikrum med klinkergolv. Här finns tvättedel, förvaringsmöbler, bergvärmeanläggning från NIBE samt ventilationsanläggning.

Vitvaror och samtliga installationer är från byggåret.

- Sovrum med parkettgolv och egen altandörr ut mot entrésidan. Här ryms dubbelsäng.
- Sovrum med parkettgolv. Enkelsäng ryms.
- Sovrum med parkettgolv. Dubbelsäng ryms.

Våning 1

Våning 1 nås via trappa från soutterrängvåningen alternativt via entré utifrån på norrsidan. Väg samt trappa finns upp till denna entré.

Här finns följande utrymmen:

- Stort öppet allrum med plats för soffgrupp. Här är det ryggstak och stora fönsterpartier med fin utsikt över området och dom norska fjällerna. Intill finns del med plats för matsalsbord och utgång till balkong som löper längt hela sidan på detta våningsplan (sydläge). Allrummet har parkettgolv.
- På andra sidan av allrummet finns husets kök. Även här finns utgång till balkongen. Köksdelen har parkettgolv samt klinkergolv. Köket har platsbyggd inredning. Här finns spishäll, fläkt, ugn, diskmaskin, kaffemaskin och kyl & frys side-by-side. Samtliga installationer och vitvaror i köket är från byggåret.
- Helkaklad toalett med wc och handfat.
 - Sovrum med parkettgolv. Plats för dubbelsäng.

Våning 2

Våning 2 nås via trappa från våning 1. Här finns följande utrymmen:

- Öppet utrymme med parkettgolv.
- Helkaklat badrum med wc, handfat, dusch och badkar.
- Sovrum med parkettgolv och egen balkong. Plats för dubbelsäng.
- Sovrum med parkettgolv. Plats för dubbelsäng.





Byggnad	<p>Antal rum: 8 varav 6 sovrum Boarea: 256 kvm Biarea: 13 kvm (Taxeringsinformation) Byggnadstyp: 1 1/2-plans sluttningshus Byggnadsår: 2017 Tak: Betongpannor Fasad: Trä och puts/sten Grundläggning: Soutterängkällare Fönster: 3-glas Stomme: Trä - Larsson isolertimmerhus Uppvärmning: Bergvärme Bredband: Fiber Ventilation: Mekanisk ventilation Övriga byggnader: Utöver bostadshuset finns en garagebyggnad samt carport. I garagedelen är separat bostadsdel förberedd, men ej färdigställd. Bostadsdelen är tänkt att bli ett rum med egen ingång samt badrum. Garagebyggnaden och carporten har gjuten betongplatta med vattenburen golvvärme. Uppvärmning via bergvärmesystemet, kulvert finns.</p>
Fastighet	<p>Tomt: 1 599 kvm, fastighet, Taxeringsvärde: 4 818 000 (år 2021) varav byggnad 4 056 000 kr Taxeringskod: 220 Vatten/Avlopp: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp. Samfällighet, gemensamhetsanläggning, servitut: Andel i samfällighet/GA:ÄLVDALEN IDRE GA:27 Planbestämmelser: detaljplan, genomförandetid: 2022-01-17</p>
Ekonomi	<p>Pantsättning: Det finns 1 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 500 000 kr</p>
Övrigt	<p>Närområdet: Idre Himmelfjäll</p> <p>Idre Himmelfjäll är Sveriges nyaste skidanläggning som invigdes i december 2019. En egen stark identitet skall gestalta hela området genom ett gemensamt formspråk, ett formspråk hämtat från Dalarna, Samekulturen och Sagans värld. Utformningen och placering av den moderna fritidsbebyggelsen utgår från lokal byggnadstradition. Tanken är att hela området skall få en stark identitet och enhetlighet genom ett gemensamt formspråk. Fasader ska därför utföras huvudsakligen i trä och ges en mörk matt färg. Tak skall beläggas med matt svart eller matt grå tegel- eller betongtakpannor alternativt grästak. Placeringen av bostadstomterna har anpassats till terrängen så att naturmark sparas mellan bebyggelsegrupperna för att få hög tillgänglighet till omgivande natur och skidpister. Tomterna ligger vackert belägna i en sydvästsluttning i anslutning till pister och liftar. Se mer på www.idrehimmelfjall.se.</p> <p>Skola och förskola finns i Idre by.</p> <p>Totalt finns 32 st publika elbilsladdare på anläggningen, vid Skoterbua, Skidboden, restaurang Renen och Älgen samt vid stolsliften.</p>



Området nås med bil eller buss. Avstånd till Stockholm 45 mil, Oslo 33 mil, Göteborg 58 mil, Malmö 87 mil, Mora 15 mil. Skidbussen går sträckan Grövelsjön - Idre - Idre Himmelfjäll - Idre Fjäll - Fjätervålen.

Idre Himmelfjäll ligger inbäddat i storslagen fjällnatur med Burusjön och Städdjan/Nipfjällets Naturreservat som närmsta grannar. Skidanläggningen har 23 nedfarter och 9 liftar, längdskidspår, skidskola, skoterleder och erbjuder även skotersafari och hundspann. Från Topphedenbacken är det ca 4 km till Idre Fjälls hela året-runt utbud. Det är ca 25 km till Fjätervålens skidanläggning med sina långa fina backar. Möjlighet finns att lösa skipass till de tre anläggningarna. Det är ca 7 km till Idre Golfbana, ansedd som en av landets bästa och vackrast belägna banor.

På Himmelfjäll finns två restauranger, reception och minilivs samt skiduthyrning och skoteruthyrning. Avstånd till Idre by är ca 5 km och där erbjuds restauranger, Idre Samecenter, ICA och Coop samt andra serviceinrättningar som t.ex. systembolag.